

---

PAVE

Digitale Objektüberwachung  
Für Bauleiter die alles im Griff haben



# „Weiter wie bisher“ reicht in Zukunft am Bau nicht aus

Bauprojekte werden immer digitaler und müssen bei steigendem Kostendruck immer genauer dokumentiert werden



## Digitalisierung am Bau

Building Information Modeling (BIM),  
Digitales AVA und Co. werden gewohnte  
Prozesse neu definieren



## Steigender Kostendruck

Stetig wachsender Kostendruck verlangt  
immer effizienteres Vorgehen in der  
Bauausführung und Planung



## Dokumentationsaufwand

Gesetzliche Auflagen und Absicherung  
gegen Haftungsansprüche verlangen  
eine immer detailliertere Dokumentation

*Software wird für die gesamte Bauindustrie ein unerlässlicher Faktor werden*

Unternehmensberatung McKinsey

# Papierkram und Bürokratie: Größtes Hemmnis am Bau

Bauprojekte werden immer digitaler und müssen bei steigendem Kostendruck immer genauer dokumentiert werden

*Bauleiter und Architekten verbringen mehr als 25% ihrer Zeit mit Administration wie Baudokumentation, Protokolle/Emails schreiben und Dokumentensortierung*

“Leider kommt es häufig vor, dass anhand alter Pläne gebaut wird. Dies liegt vor allem daran, dass man meist nicht weiß, wer gerade welche Version des Bauplans benutzt.“



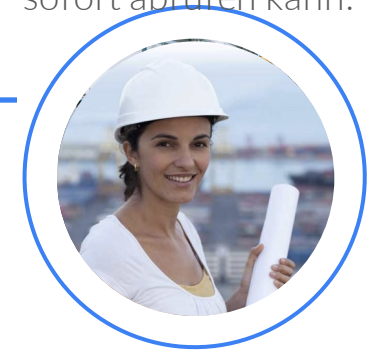
Robert Kryszak  
Bauingenieur (Fokus Phase 8)

“Leider muss ich als Architekt viel Zeit in manuelle Dokumentation und Ablage stecken, ein Hauptgrund dafür ist das viele Papier. In der Zeit würde ich lieber kreativ arbeiten!“



Rainer Kringl  
Architekt (alle Bauphasen)

“Manchmal dauert es Tage bis ich alle Informationen von den Gewerken zusammengetragen habe. Ich würde mir einen Ort wünschen, an dem ich alle Infos sofort abrufen kann.“



Franziska Mang  
Architektin (Fokus Phase 5-9)

# PAVE – Automatisierung für Papierkram am Bau

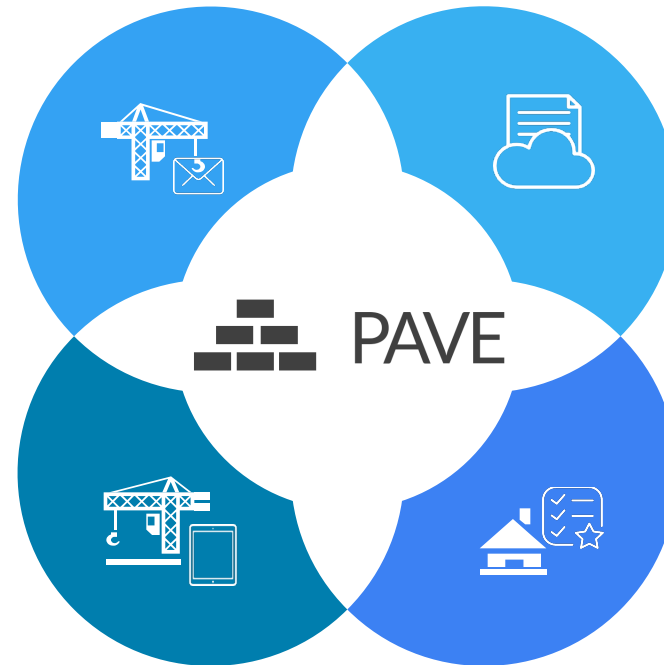
PAVE - Komplettlösung für die digitale Bauausführung vereint Dokumentenmanagement, Baudokumentation und Mängellisten

## Digitale Baudokumentation

Bautagebuch, Berichte und Abnahmen digital aufnehmen, annotieren, und als Email versenden oder speichern

## Bereitstellung von Bau-Tablets

Bei Bedarf Bereitstellung robuster, für den Bau ausgelegter Tablets zur intuitiven Nutzung



## Dokumentenmanagement

Von Abnahmeprotokollen und Bauplänen bis hin zu Fotos und Emailverläufen übersichtlich an einem Ort und in der Cloud

## Synchronisierte Mängellisten

Alle Mängel und deren aktuellen Bearbeitungsstand stets im Blick und direktes Bearbeiten durch Mitarbeiter

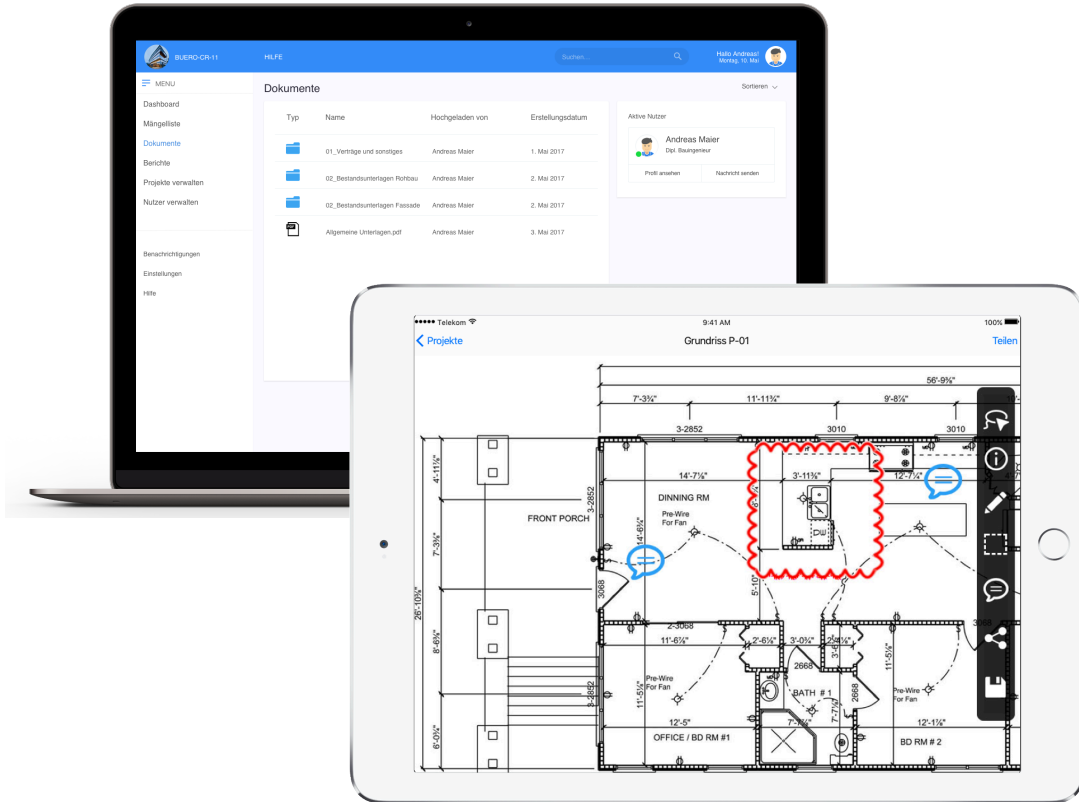
*„ Dank der einfachen Bedienbarkeit von PAVE kann ich meine Bauprojekte digital abbilden und spare mir viel Zeit und Nerven durch die Verknüpfung aller Arbeitsschritte in einer Software “*

*Jason Textor, Architekt*



# Dokumentenmanagement und Baudokumentation

Mit PAVE sind Dokumente immer auf dem neusten Stand und die Baudokumentation kann von Unterwegs erledigt werden



## Automatisches Dokumentenmanagement

Baupläne und Berichte werden klassifiziert, automatisch an der richtigen Stelle abgelegt und sind stets auf dem aktuellsten Stand

## Baufortschritt einfach aufnehmen

Fotos und Sprache (automatische Wandlung in Text) können einfach aufgenommen werden, um Projekte zu dokumentieren

## Berichte automatisiert generieren

Notizen und Fotos werden automatisiert zu einem Bericht zusammengefasst und können mit einem Klick versandt werden

## Baupläne vor Ort anpassen

Baupläne können mit Notizen, Bildern und Symbolen vor Ort am Tablet angepasst werden und werden automatisch gespeichert

# Mängellisten und mobile Endgeräte

Mit PAVE ohne ständiges Nachfragen über den aktuellen Stand der Mängelbearbeitung informiert sein



## Digitale Mängelliste

Mitarbeiter bekommen individualisierte Mängellisten, während alle Bauleiter durchgehend einen Gesamtüberblick behalten

## Geräte Bereitstellung

Bereitstellung robuster, für den Bau ausgelegter Tablets und Smartphones zur intuitiven Bedienung durch Mitarbeiter

## Zugang für Gewerke

Partnergewerke erhalten gratis Zugang zur PAVE Plattform und können dort Meldungen zu Mängeln erstellen (Bild und Text)

## Geräte Wartung

Sollte eines der von uns bezogenen Endgeräte nicht mehr funktionieren, kümmern wir uns um den Austausch

# Einsatz von **PAVE** führt zu **Kostensenkungen am Bau**

PAVE vereinfacht und automatisiert die Kommunikation und Dokumentation und steigert so Effektivität und Effizienz am Bau



## Weniger Zeitaufwand dank automatisierter Doku

Automatisierte Dokumentation auf der Baustelle und intelligente Ablage von Protokollen, Emails und Co. reduzieren lästigen Zeitaufwand



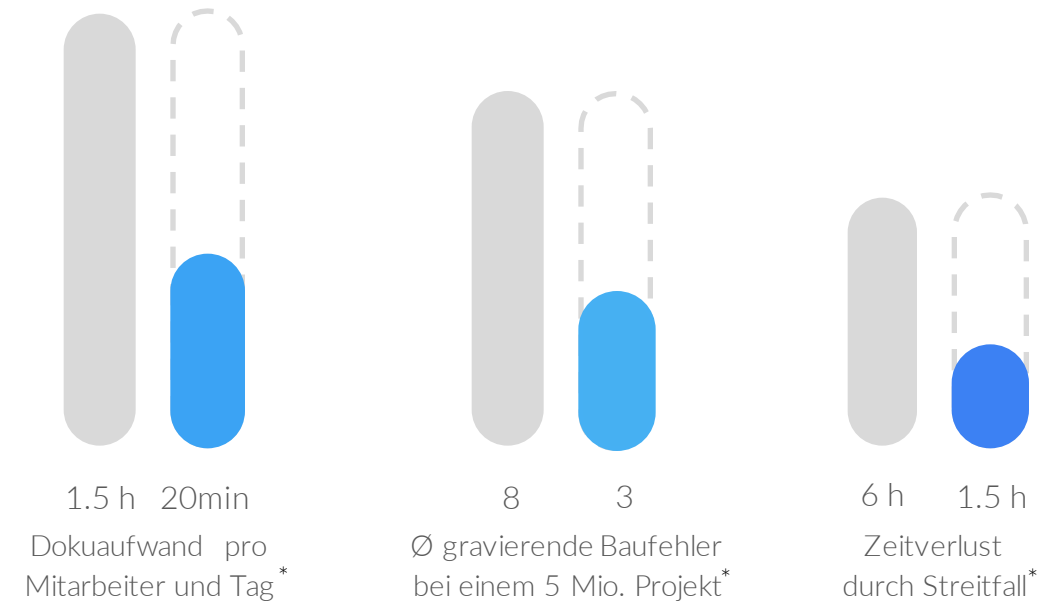
## Weniger Baufehler reduzieren Projektkosten

Synchrone Baupläne und Kommunikation über PAVE führen dazu, dass jeder auf dem aktuellen Stand ist und Baufehler vermieden werden



## Rasche Lösung im Streitfall dank rechtssicherer Doku

Probleme bzgl. Abnahmen, Baufortschritt können dank rechts-sicherer Dokumentation schnell gelöst oder an Anwälte weitergegeben werden



Mit **PAVE** spart jeder Anwender im Schnitt **13.200 € pro Jahr** durch effizientere und effektivere Zusammenarbeit  
Die **Baugesamtkosten** sinken im Schnitt um **7%**<sup>[1]</sup>

# Ihr persönliches Einsparpotenzial mit PAVE

PAVE spart Ihnen und Ihren Bauleitern jeden Arbeitstag lästige Dokumentationsaufgaben und Geld.

$$\boxed{\phantom{000}} \times \boxed{\phantom{000}} \times \boxed{1.5h} \times \boxed{200} = \boxed{\phantom{000}}$$

Anzahl Bauleiter      Stundensatz      Arbeitsstunden für Dokumentation ohne PAVE pro Tag      Arbeitstage pro Jahr      Kosten ohne PAVE

$$\boxed{\phantom{000}} \times \boxed{\phantom{000}} \times \boxed{20 \text{ min (0.3h)}} \times \boxed{200} = \boxed{\phantom{000}}$$

Anzahl Bauleiter      Stundensatz      Arbeitsstunden für Dokumentation mit PAVE pro Tag      Arbeitstage pro Jahr      Kosten mit PAVE

Ihr persönliches Einsparpotenzial

$$\boxed{\phantom{000}}$$

# Das PAVE Konzept BIM kompatibel und global erprobt

PAVE bringt international erprobte Software Konzepte auf den Deutschen Markt und ist kompatibel zu anderen BIM Komponenten

*Global erprobt, in Deutschland vernachlässigt [1]*



77%

Aller Bauprojekte werden in den Arabischen Emiraten digital geplant und abgewickelt



71%

Software von Firmen wie PAVE führt zu überwiegend digitaler Bauausführung in den USA



65%

Finnland ist europaweit führend was digitale Bauabwicklung (Phase 8) mit Software angeht



39%

UK hat in den letzten Jahren bei der Software-nutzung in der Bauphase 8 massiv aufgeholt



15%

Deutschland muss bei digitaler Baudokumentation und Mängelmanagement aufholen

*PAVE – Der Einstieg ins Arbeiten mit BIM*



Dokumenten  
Management



Bau  
Dokumentation



Digitale  
Mängellisten



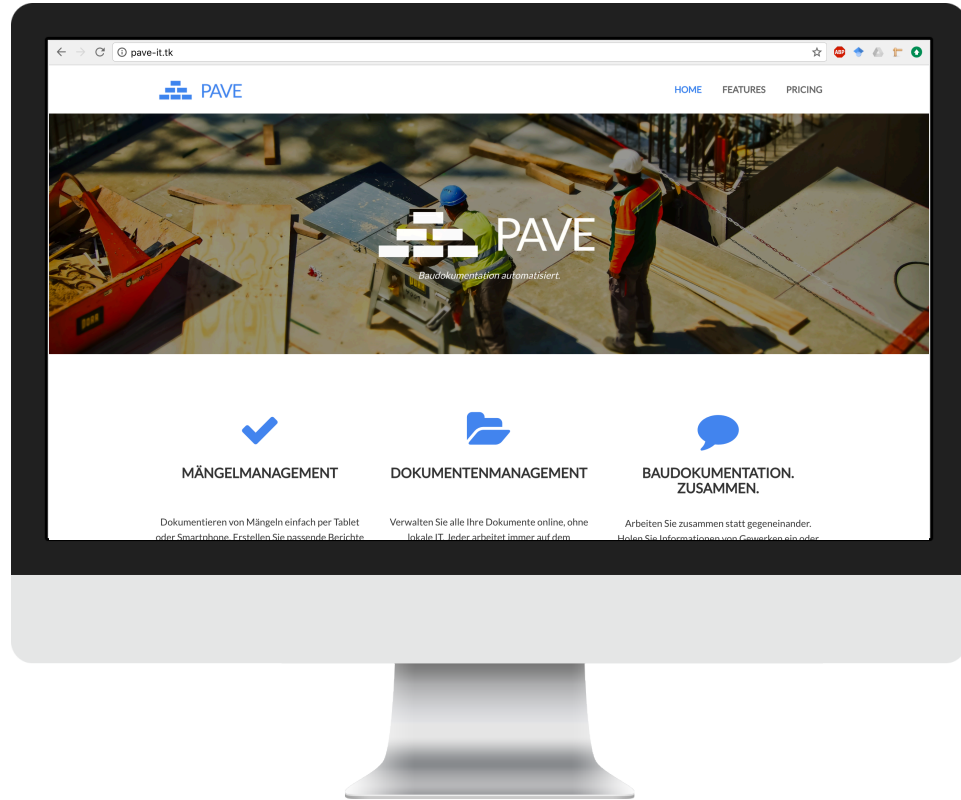
Bau  
Tablets

**PAVE**

Angepasst an den Deutschen Markt und kompatibel zu Standardsoftware  
Damit ist PAVE der ideale Einstieg für das Arbeiten mit BIM am Bau

# Projektkosten senken? **Gratis Demo vereinbaren!**

Vorstellung von PAVE | Nutzungsmöglichkeiten für Ihre Firma | Bereitstellung einer Testversion



Intuitives Dokumentenmanagement statt Sortieraufwand



Datensicherheit dank Dokumentenspeicher in der Cloud



Einfache Baudokumentation reduziert lästigen Papierkram



Intuitive Bedienung dank Entwicklung mit Bauleitern



Digitales Mängelmanagement spart Zeit und Baukosten



Zugriff auf Daten im Büro und auf am Bau von allen Geräten

## PAVE – Digitale Baudokumentation

Patrick Christ, Vertriebsleiter Deutschland



+49 89-21540420



Patrick.Christ@pavegroup.de



www.pavegroup.de